

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v České Lípě č.j. 19 P 34/2011- 166 ze dne 17.02.2022 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. 30 Co 125/2022-248 ze dne 20.01.2023 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v České Lípě ze dne 01.11.2023 č.j. 24 EXE 2712/2023-16 ve prospěch

oprávněného: Andrea Poplužníková
bytem Máchova č.p. 368, Stráž pod Ralskem, 471 27, dat.nar. 24.10.2006
jednající Šárka Drábová, Máchova č.p. 368, Stráž pod Ralskem, 471 27, dat.nar. 19.03.1976
práv.zast. Mgr. Tereza Landfeldová, advokátka, nám. Soukenné 115/6, Liberec, 460 07
proti

povinnému: Petr Poplužník
bytem Borská č.p. 39, Zákupy, 471 23, dat.nar. 27.06.1974
pro 18.067,- Kč s přísl.,

rozhodl t a k t o :

Dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 16.04.2025, které mělo proběhnout prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz, od 10:00 hod. do 11:00 hod. usnesením č.j. 144 EX 1590/23-111, jehož předmětem měly být nemovité věci, a to:

podíl 1/2

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562262 Zákupy

Kat.území: 790567 Zákupy

List vlastnictví: 336

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

241

354

zastavěná plocha a
nádvoří

zbořeniště

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

242

44

zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 242

249

331

zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v
památkové zóně

Součástí je stavba: Zákupy, č.p. 39, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 249

se nekoná.

O d ů v o d n ě n í

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 144 EX 1590/23-111 vydal v souladu ust. § 336b odst. 1,2 OSŘ za použití ust. § 52 odst. 1,2 EŘ dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 16.04.2025, kdy tato dražba měla proběhnout prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz, od 10:00 hod. do 11:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Vzhledem k tomu, že v exekčním řízení je na vymáhanou povinnost pravidelně spláceno (soudy i oprávněnému) a že výše vymáhané pohledávky ke dni konání dražby je ve vztahu k hodnotě nemovitých věcí nízká, považuje soudní exekutor prodej nemovitých věcí nyní již za nevhodný i nepřiměřený.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Praze dne 15.04.2025

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Monika Kadlecová
pověřená soudním exekutorem

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti poštovních služeb doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.